

Lolland Ældreråd – HØRINGSSVAR den 16. februar 2023

Emne: Ideoplæg til boliger på Tårsvej

Høringssvar til: Teknik- og Miljømyndigheden, planerogkort@lolland.dk

Ældrerådet har med interesse studeret ideoplægget til boliger på Tårsvej 118 og kvitterer med dette **høringssvar**:

Vi har noteret os, at Skanlux allerede har købt grunden og udarbejdet sit projekt: [Skanlux Projekt Tårsvej](#). Lolland Kommune har således ikke afventet den demokratiske proces med lokalplan etc., men solgt grunden til investor, skønt dennes projekt ikke kan lade sig gøre, som forholdene er p.t.

Teknik- og Miljømyndigheden anbefaler, at der ikke afholdes **borgermøde**. Ældrerådet anbefaler, at der afholdes borgermøde. Fremtidige naboer bør inddrages for at sikre lokal forankring. Fremtidige beboere i de nye boliger bør have en chance for at komme med ønsker til byggeriet. Åbenhed er en forudsætning for en vellykket integration af den nye bebyggelse i det eksisterende bybillede.

Det havde også været ønskeligt, om **Lolland Ældreråd** havde været involveret tidligere i planlægningen af byggeriet. Nu virker det hele færdigt og aftalt, og som en kopi af projektet på Tornsangervej i Maribo [Skanlux Projekt Tornsangervej](#)

Hvad **placeringen på Tårsvej** angår, så nævner ideoplægget en målsætning om fortætning, så boligudbuddet understøtter bymønsteret. Ældrerådet ville i stedet for Tårsvej 118 have peget på et område tættere på Centrum i Nakskov. Her er bedre muligheder for indkøb og deltagelse i aktiviteter i forbindelse med det nyanlagte Torv, som ville kunne nås i gåafstand, hvilket er meget ønskeligt, når man bliver ældre. Det ville også være tættere på Sundhedscenteret, og det er heller ikke uvæsentligt, når man kommer op i årene.

Helgenæsparken ligger i forvejen meget tæt på den bebyggelse, som ideoplægget lægger op til. Her har man også en ældre borgergruppe boende, og her har man lykkedes med at lave mange fællesskaber. Det ville derfor være ønskeligt, om det nye bofællesskab blev placeret et andet sted i byen.

Projektet består af ens 3-værelses boliger med stue, soveværelse og kammer, men iflg. ideoplægget ønsker Lolland Kommune at fremme et varieret udbud af boformer.

Ældrerådet er enige i, at der skal være flest 3-værelses boliger, men anbefaler, at der også i bebyggelsen bliver mulighed for 2-værelses, som nemmere vil være til at betale for enlige, og for 4-værelses, som kunne være af interesse primært for par, der ønsker god plads og et arbejdsværelse til hver.

Drejer projektet sig om **bofællesskab eller blot om ældrevenlige boliger**?

Seniorboliger i sig selv er ikke bofællesskaber, med mindre beboerne får noget at være fælles om. Skal det at flytte ind på Tårsvej 118 afværge ensomhed, så er det ikke nok, at badeværelserne er store nok, dørene brede nok og alt i et plan uden dørtrin. Ideoplægget mangler en forklaring på, hvem der skal skabe fællesskabet.

Hvilke **regler og pligter** bliver gældende? Og hvilke **alderskrav** – både øvre og nedre – kommer til at gælde ved indflytning? Eller er boligerne bare bygget ældrevenlige, men i princippet åbne for alle, på tværs af generationerne, ud fra tanken om at det i sig selv kan blive til glæde og gavn for alle?

Med venlig hilsen

Lolland Ældreråd

16. februar 2023